



**PRÉFET
DE LA CORSE-
DU-SUD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la Mer
et du Littoral de Corse**

Arrêté n° 2A-2025-12-09-00014 du 09/12/2025
portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale
(SPPT) au rivage de la plage de « Pévani 6 Bis », Lieu-dit « Capellu »
sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO

Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1^{er} septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

Vu l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

Considérant que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

Considérant que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ;

Considérant l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur les parcelles privées cadastrées D 2710, D 2714, D 876 et D 1478 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la plage de « Pévani 6 Bis », sur la commune de Calcatoggio ;

Considérant que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette cplage depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

Considérant l'absence d'accès public à cette plage ;

Considérant la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

Considérant que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

Considérant l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse

ARRÊTE

Article 1^{er}: Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « Pévani 6 Bis », sur les parcelles D 2710, D 2714, D 876 et D 1478, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (**annexe N°1**). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (**annexe N°2**).

Article 2: Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

- a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;
- b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

Article 3 : Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

Article 4 : La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

Article 5 : Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

Article 6 : Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,
Secrétaire général par intérim,



Anthony BARRACO

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

**Annexe n°1: Emprise de la servitude transversale à la plage
"PEVANI 6 Bis" lieu-dit "CAPELLU", commune de Calcatoggio,
sur les parcelles privées
D 2710, D 2714, D 876 et D 1478**



Annexe n°2 : coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 6 Bis » lieu-dit « CAPELLU », sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1171671,442	6119956,169
2	1171669,508	6119955,660
3	1171678,801	6119920,365
4	1171685,554	6119894,359
5	1171688,582	6119883,931
6	1171691,197	6119875,348
7	1171693,935	6119866,065
8	1171695,477	6119860,298
9	1171698,023	6119851,765
10	1171701,119	6119846,006
11	1171703,680	6119843,197
12	1171707,382	6119841,761
13	1171710,574	6119840,443
14	1171717,797	6119838,754
15	1171715,194	6119839,253
16	1171721,881	6119834,636
17	1171726,302	6119797,000
18	1171760,787	6119693,315
19	1171761,930	6119683,627
20	1171758,465	6119679,616
21	1171753,838	6119677,566
22	1171748,103	6119677,729
23	1171741,792	6119680,400
24	1171682,233	6119734,922
25	1171651,447	6119774,908
26	1171631,834	6119786,561
27	1171600,892	6119786,660
28	1171574,373	6119771,045
29	1171538,448	6119736,219
30	1171512,554	6119705,330
31	1171514,087	6119704,045
32	1171539,915	6119734,855

33	1171575,593	6119769,443
34	1171601,435	6119784,658
35	1171631,282	6119784,563
36	1171650,096	6119773,384
37	1171680,754	6119733,565
38	1171740,695	6119678,692
39	1171747,670	6119675,740
40	1171754,235	6119675,554
41	1171759,685	6119677,970
42	1171764,020	6119682,986
43	1171762,749	6119693,753
44	1171728,264	6119797,437
45	1171723,787	6119835,554
46	1171718,782	6119840,602
47	1171715,632	6119841,205
48	1171711,208	6119842,345
49	1171708,125	6119843,618
50	1171704,841	6119844,892
51	1171702,763	6119847,170
52	1171699,882	6119852,532
53	1171697,402	6119860,843
54	1171695,860	6119866,606
55	1171693,112	6119875,922
56	1171690,499	6119884,501
57	1171687,483	6119894,889
58	1171680,736	6119920,871